



Samen bouwen aan een sterke en sociale wijk



GEBIEDSCOÖPERATIE
WYK25



**GCWIJK25 VERBINDT EN HELPT BEWONERS
EN ONDERNEMERS DIE WILLEN WERKEN
AAN EEN DUURZAME EN GEZONDE WIJK,
TOEGANKELIJK VOOR IEDEREEN.**

Samen bouwen aan een sterke en sociale wijk

GCWijk25, Mariahoeve en Marlot, verbindt en helpt bewoners en lokale ondernemers die willen werken aan een duurzame en gezonde wijk, toegankelijk voor iedereen. We zoeken de samenwerking met overheden, bedrijven en investeerders om te komen tot een sterke lokale economie en willen iedereen hierin laten delen.

Onze Missie

- GCWijk25 richt zich expliciet op het algemeen wijkbelang.
- GCWijk25 creëert goede randvoorwaarden voor de versterking van Mariahoeve en Marlot als een gezonde, inclusieve, bruisende en duurzame Parkwijk.
- GCWijk25 werkt aan een samenleving van gelijken waarin iedereen medeverantwoordelijk is en ieder naar vermogen bijdraagt.
- GCWijk25 beoogt een volwaardige en professionele gespreks- en samenwerkingspartner te zijn en met een groeiend aantal leden in toenemende mate een legitieme wijkvertegenwoordiger te worden.



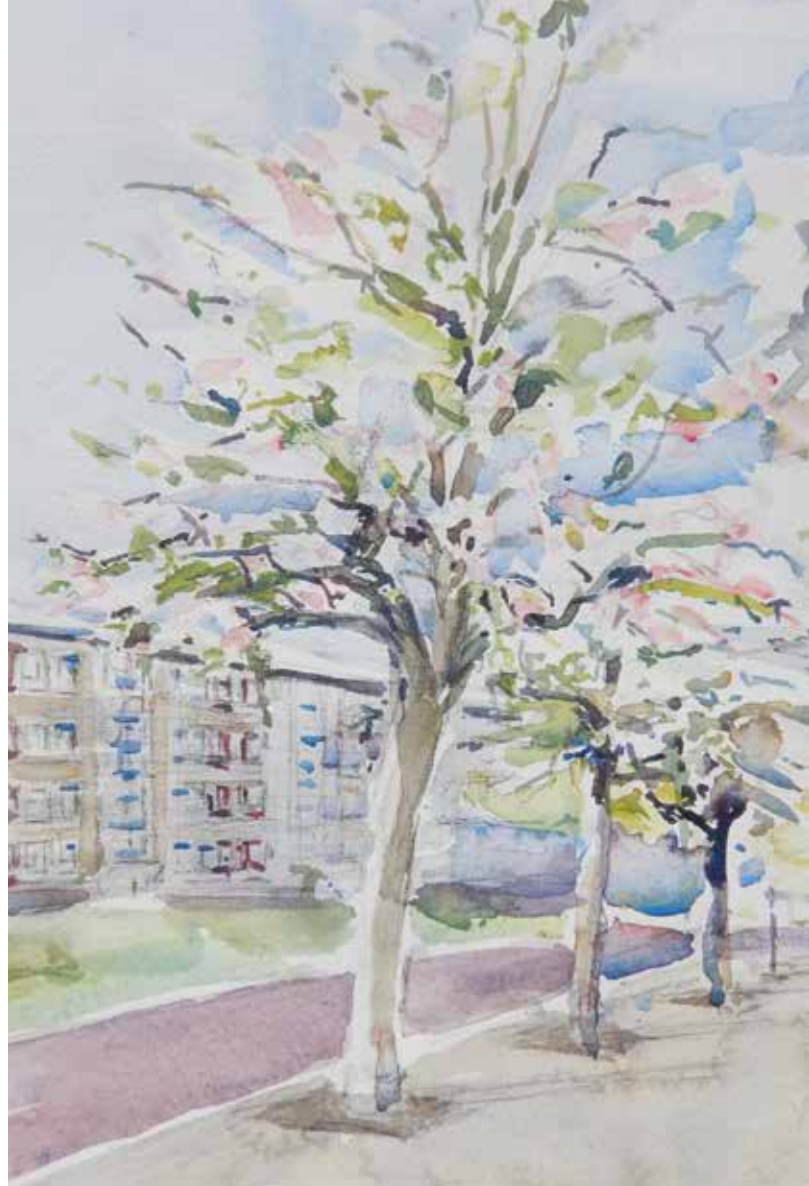


Onze Visie

Er is maar één toekomst en dat is een duurzame toekomst. Om die duurzame toekomst vorm te geven, staan we voor grote uitdagingen. Grote opgaves die breed spelen, moeten lokaal worden opgelost. Het gaat bijvoorbeeld om toegang tot betaalbare en geschikte woon- en werkruimte en tot ruimte voor sociale en culturele activiteiten. Of om het begrip tussen mensen met verschillende talen en culturen. Ook wordt aan Mariahoeve en Marlot gevraagd een bijdrage te leveren aan het oplossen van het probleem van de klimaatverandering en aan de versterking van de biodiversiteit.

Lokale oplossingen

In de wijk moeten bewoners en lokale ondernemers, samen met de overheid en het bedrijfsleven, hier oplossingen voor vinden. Om dit te kunnen doen, moeten bewoners en lokale ondernemers samenwerken en kennis en capaciteit opbouwen om oplossingen te kunnen vinden die passen in de wijk. Gemakkelijke toegang tot data en informatie ten behoeve van sociaal ondernemerschap is cruciaal.



Samen sterk

GCWijk25 hecht aan het versterken van de specifieke kenmerken van Mariahoeve als Parkwijk en aan de versterking van de verbinding tussen Mariahoeve en Marlot. Sociale cohesie en de versterking van de lokale, circulaire economie van onze wijk staan voorop. Ethisch en integer ondernemerschap is een voorwaarde voor het bouwen aan een duurzame en inclusieve toekomst voor onze wijk.

Samen vormgeven

Tenslotte vraagt een groot beroep op de lokale gemeenschap om versterking van lokale zeggenschap over de inrichting van de wijk en om een passende organisatievorm om sociaal en ethisch ondernemerschap een kans te geven. Met de inrichting en versterking van de Gebiedscoöperatie kunnen we hieraan bijdragen.



Onze Doelstelling

GCWijk25 wil de zeggenschap van bewoners en lokale ondernemers over de toekomst van de wijk vergroten door als bewoners en lokale ondernemers samen met de overheid en private partijen afspraken te maken over de toekomst van Mariahoeve en Marlot, Wijk25.

Hiertoe stelt GCWijk25 zich drie concrete doelen:

- Een rechtvaardige energievoorziening voor een sterke, sociale en klimaatneutrale wijk
- Toegang tot ruimte voor sociale en culturele activiteiten, voor wonen en werken.
- Behoud en ontwikkeling van een groene en gezonde wijk.



Via dit platform kunnen bewoners en lokale ondernemers samen werken aan:

- 1 **Begrijpen** hoe processen rond bijvoorbeeld vastgoedontwikkeling of de energietransitie werken; begrijpen wat mogelijk het vinden van goede en duurzame oplossingen in de wijk blokkeert en hoe de juiste randvoorwaarden voor het bereiken van de doelen van de GCWijk25 kunnen worden gecreëerd.
- 2 **Gezamenlijk formuleren** met bewoners en lokale ondernemers wat belangrijk is in de wijk en wat er nodig is. Wat zijn de essentiële waarden van de Wijk?
- 3 **Gezamenlijk leren en beheren.** Welk type kennis en informatie is er nodig en welke capaciteiten willen bewoners en lokale ondernemers ontwikkelen? Hoe kan de toegang tot relevante data en informatie worden geborgd?
- 4 **Ontwikkeling en management** van relevante projecten voor een gezonde, inclusieve, bruisende en duurzame Parkwijk.
- 5 **Ontwikkeling en beheer** van sociale ondernemingen in de wijk
- 6 **Pleitbezorging** voor faciliterend beleid, wet- en regelgeving.
- 7 **Onderhandeling** met de gemeente, overheid en private sector over de lange-termijn-doelen en- kaders voor duurzame en inclusieve ontwikkeling van de wijk.



(Hoe bereiken we onze doelen?

CWijk25 wil zich ontwikkelen tot een *permanent coöperatief Burgeromgevingsplatform* voor de wijk, om als bewoners en lokale ondernemers samen te kunnen werken voor een sterke en sociale wijk, maar ook om legitiem afspraken te kunnen maken met overheid, private partijen en investeerders.

CWijk25 neemt initiatieven in de wijk voor *het creëren van goede randvoorwaarden* en voor *projecten* ten behoeve van de ontwikkeling van een sterke en sociale wijk.

GCWijk25 werkt daarvoor samen met partijen in de wijk, zoals het Wijkberaad Mariahoeve, de Wijkvereniging Marlot, bewoners en organisaties in de wijk, het Stadsdeelkantoor en andere overheidsdiensten, en verder met alle grote spelers die actief zijn in de wijk, zoals woningcorporaties, projectontwikkelaars en onderwijsinstellingen.

Voor al deze activiteiten leren we samen met initiatieven in andere wijken in de stad en in het land en werken we samen met kennisnetwerken, sociaal ondernemers, scholen, hogescholen, universiteiten en met gespecialiseerde organisaties en instituten.

(Beoogd resultaat

Mariahoeve staat bekend als een kantelwijk. Wij willen dat de wijk de goede kant op kantelt. Mariahoeve en Marlot worden een sterke en weerbare wijk, waar het veilig en prettig is om te wonen, waar mensen elkaar weten te vinden en waar iedereen naar vermogen kan bijdragen, een wijk die in verbinding staat met de stad en met de wereld.

Door het creëren van de juiste randvoorwaarden, participatie in beleids- en planontwikkeling en het uitvoeren van programma's en projecten draagt GCWijk25 bij aan

- De Duurzame Ontwikkelingsdoelen, zoals vastgesteld door de Verenigde Naties
- De ontwikkeling van Brede Welvaart in de wijk
- De ontwikkeling van Sociaal Ondernemerschap in de wijk.

(Lid worden

- Iedere wijkbewoner en iedere lokale ondernemer in de wijk kan op persoonlijke titel of als lokale vereniging/stichting/coöperatie lid worden van de Gebiedscoöperatie.
- De leden maken de coöperatie. De coöperatie dient de leden en de wijk.
- Iedereen die een wens, een droom of een ideaal heeft en zich thuis voelt bij de doelen en werkwijze van GCWijk25 kan lid worden van de coöperatie.
- Het lidmaatschap kost voorlopig NIETS

Informatie en aanmelden kan bij:

Elly Rijnierse: meerweten@gcwijk25.nl



(Opbouw van GCWijk25)

GCWijk25 is opgericht op 20 januari 2021. GCWijk25 is in opbouw en tegelijkertijd al in bedrijf. Hoe we gaan werken, wordt gezamenlijk bepaald in de opstartfase.

We leren het al doende. De idealen liggen hoog, opstart gaat in kleine stapjes. Door samen te werken aan gedeelde dromen en idealen werken we ook aan de manier waarop we samen plannen ontwikkelen en besluiten nemen in GCWijk25.

- Het ontwikkelen en uitvoeren van projecten
- Fondsenwerving
- Het opzetten van een professioneel administratief en financieel managementsysteem
- De ontwikkeling van een coöperatief bedrijfsplan
- De ontwikkeling en uitvoering van een communicatiestrategie
- Het ontwikkelen van kennis en capaciteit, de borging en deling daarvan

Informatieloket DNA Mariahoeve
in Station Mariahoeve, op afspraak via GCWijk25.

www.gcwijk25.nl

GCWijk25 – april 2021

Illustraties: Anneloes Groot

Grafisch ontwerp: LenShape.nl